

佐賀県鳥栖市

物流施設計画プロジェクト



鳥栖インターチェンジ至近の市街化調整区域内の土地を
物流総合効率化法の認定を受け、特定企業専用の物流施設を
開発するプロジェクトでございます。

延床面積をはじめ、詳細な設計はご要望に合わせて行う予定です。
プロジェクトへのご参加検討をお願い致します。

本件に関するお問合せは、以下担当者までご連絡をお願い申し上げます

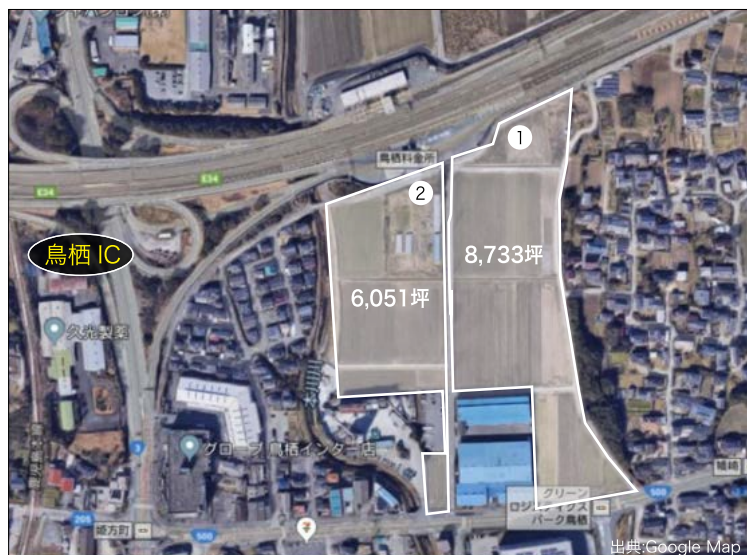
株式会社ecoプロパティーズ

〒105-0003 東京都港区西新橋二丁目11-8 内田ビル3階
TEL: 03-3519-5940

担当：高橋(080-7105-8450) / 佐渡(080-9873-4580)
E-mail: takahashi@ecoprop.co.jp / sado@ecoprop.co.jp



物件所在地



- ・鳥栖インターチェンジから約0.3km、車で約1分。
- ・九州自動車道、長崎自動車道、国道3号などの結節点(鳥栖JCT)至近に位置。
- ・九州全域および福岡市内へアクセスしやすい好立地。

建物イメージ



※モデルプランの為、完成建物とは異なります。

物件概要

所在及び地番	①佐賀県鳥栖市姫方町字本川 642番 他 ②佐賀県鳥栖市姫方町字本川 563番1 他
交通アクセス	J R九州 鹿児島本線「弥生が丘」駅 徒歩約21分／長崎自動車道「鳥栖IC」約0.3km
土地面積	①28,871.96㎡(8,733.76坪) ②20,004.12㎡(6,051.24坪) ※①②ともに開発区域内の宅地予定面積
都市計画	市街化調整区域(現況:農地)
用途地域	指定なし
建築プラン	規模、仕様(冷凍・冷蔵)等、テナント様のご希望に沿った物流施設を計画します。
スケジュール	2023年頃予定 ※各種許認可の時期、造成・建築工事の工期により遅れる場合がございます。
その他	物流総合効率化法の適合認定が必要