

2022年7月末竣工(予定)
マルチテナント型物流施設



(仮称)CBRE IM 福岡
竣工前内覧会のご案内

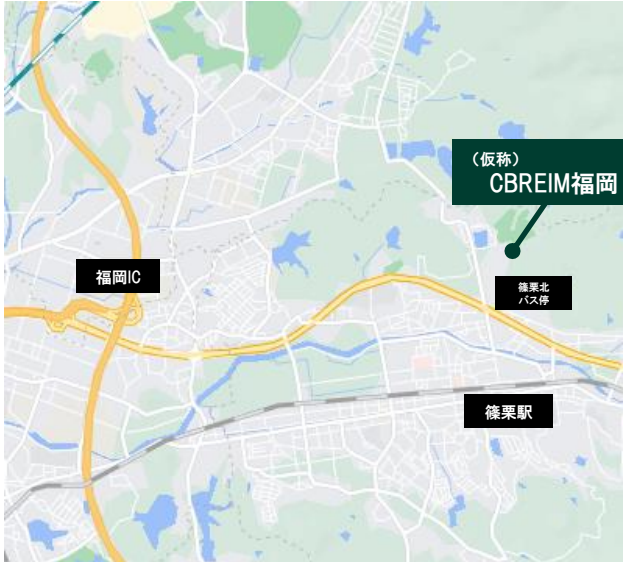
開催日時

2022年5月

12日(木) 13日(金)

※所要1時間30分程度

①9:30 ②11:00 ③13:30 ④15:00 ⑤16:30

所在	福岡県糟屋郡 篠栗町大字高田478番2他(地番)	
アクセス	九州自動車道「福岡IC」より約4.3km 福北ゆたか線「篠栗駅」より約1.8km 西鉄バス「篠栗北」バス停 徒歩8分	
構造・規模	S造、地上6階建て(倉庫5層)	
竣工予定日	2022年7月29日(予定) (入居可能時期:2022年8月~)	

お問合せ先



Eco Properties

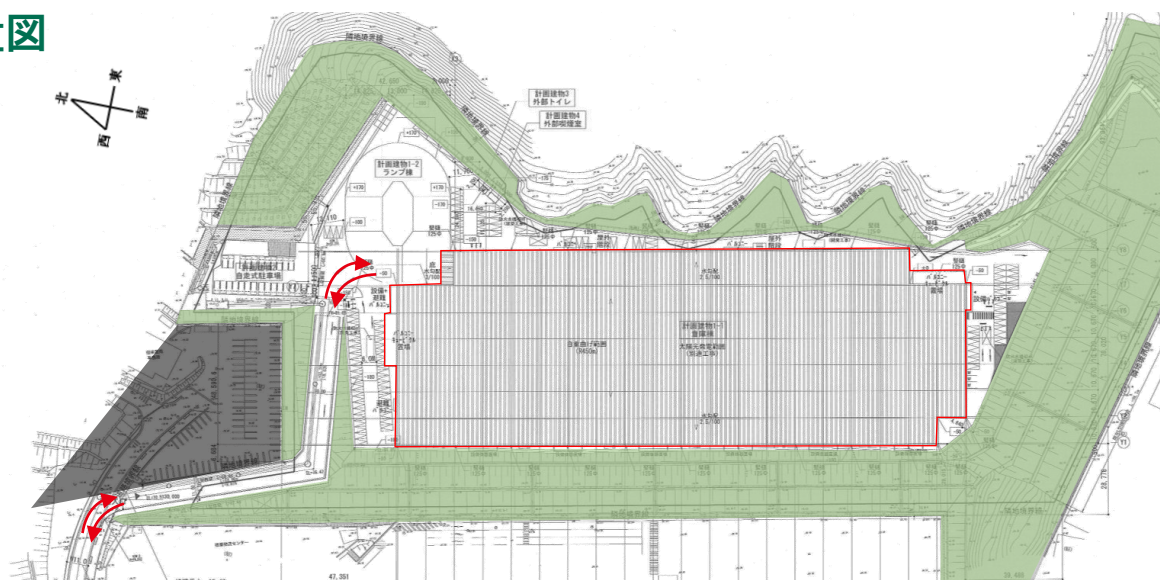
株式会社ecoプロパティーズ

〒100-6017 東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビルディング17階
TEL:03-6268-8900 FAX:03-6268-8901

(仮称)CBRE IM 福岡

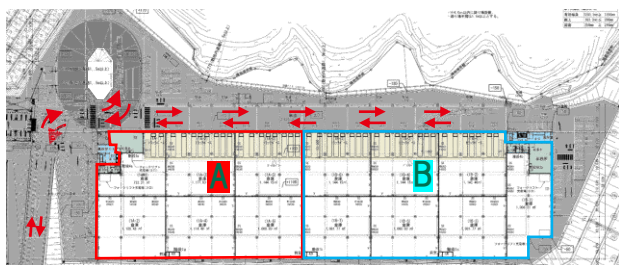
延床面積	28,458.2坪（自走式駐車場等除く）	アプローチ	シングルランプウェイ（4Fまで）
貸床面積	23,078.56坪	駐車場	202台 自走式79台/平置123台（内 軽30台）
建物用途	倉庫業を営む倉庫	管理	有人管理
基準階	約4,400坪	アメニティ等	従業員用休憩室（M2階 2か所、1か所当たり約100名程度利用可能） ドライバーWC及び喫煙所
床荷重	1階2.0t/㎡ その他1.5t/㎡	環境配慮	 BELS認証 5STAR取得
庫内梁下有効高	5.6m以上 ラック下有効5.5m以上 （一部5.5m未満の部分あり）		
倉庫柱スパン	11.55m×10.67m		
トラックバース	高床（1.0m）		
ドックレベラー	有		

配置図



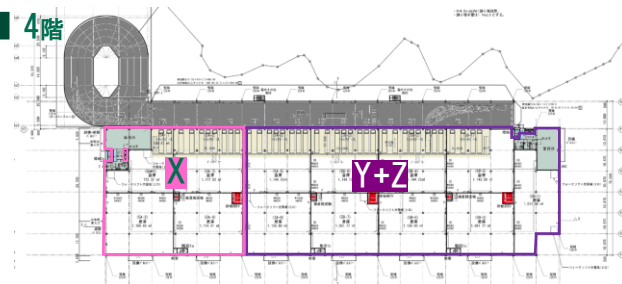
各階フロア平面図

1階

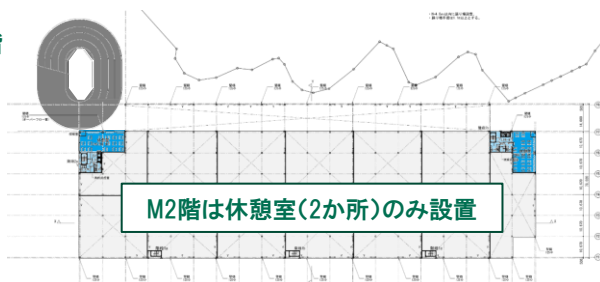


※4階5階はメゾネット仕様
※4階5階は3分割にも対応可能

4階



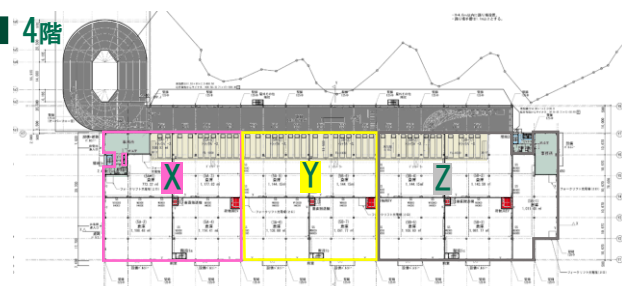
M2階



5階



4階



2階 3階



5階



面積表

階	区画	倉庫	トラックバス	事務所	合計
1F	A	1,616.45坪	327.68坪	66.92坪	2,011.05坪
	B	1,915.84坪	417.05坪	71.20坪	2,404.09坪
	A + B	3,532.29坪	744.73坪	138.12坪	4,415.14坪
2F 3F	A	1,616.46坪	327.71坪	95.69坪	2,039.86坪
	B	1,965.93坪	367.06坪	96.29坪	2,429.28坪
	A + B	3,582.39坪	694.77坪	191.98坪	4,469.14坪
4F + 5F	X	2,611.68坪	188.61坪	116.31坪	2,916.60坪
	Y+Z	6,184.40坪	506.16坪	117.96坪	6,808.52坪
	X+Y+Z	8,796.08坪	694.77坪	234.27坪	9,725.12坪
	※3分割 X	2,611.68坪	188.61坪	116.31坪	2,916.60坪
	※3分割 Y	2,725.01坪	278.19坪	—	3,003.20坪
	※3分割 Z	3,459.39坪	227.97坪	96.29坪	3,783.65坪

※竣工前につき、本ご案内に記載の図面・面積・完成予想パース等は変更される場合があります。

竣工前内覧会参加申込書

WEB若しくはFAXよりお申込み頂けます。

WEB: <https://forms.gle/cpPgEUdaQtAWVw9fA>

FAX: 03-6268-8901

※物流企業様もしくは荷主企業様のみを対象とします。



WEBお申込みをご希望の
お客様は上記QRコードか
らもアクセス可能です。

貴社名 : _____

部署名 : _____

役職名 : _____

ご氏名 : _____

参加人数 : _____ 名 (新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、最大2名様までとさせていただきます。)

電話番号 : _____ (当日、ご連絡のとれるお電話番号でお願い致します。)

E-Mail : _____

参加日時 : 以下の①～⑩のいずれかの番号を【括弧内】にそれぞれご記載下さい。

第一希望 【____】 第二希望 【____】

2022年5月12日(木)

①9:30 ②11:00 ③13:30 ④15:00 ⑤16:30

2022年5月13日(金)

⑥9:30 ⑦11:00 ⑧13:30 ⑨15:00 ⑩16:30

※ご希望日時が集中した場合はご調整をお願いする場合がございます。

ご来場方法 : いずれかの【括弧内】に「○」を、またお車の場合は台数もご記入下さい。

【 】 車(台) 【 】 バス 【 】 電車

ご希望の面積 : _____ 坪 (未定の場合は、「未定」と記載ください)

その他 : その他ご要望等ありましたらご記入くださいませ。

