

系統用蓄電池私募ファンドにおける プロジェクトファイナンス契約締結のお知らせ

株式会社 eco プロパティーズ（本社：東京都千代田区、代表取締役 福島雅、以下「当社」）は、当社がアセットマネジメント（以下「AM」）業務を受託する系統用蓄電池私募ファンドにおいて、SMTB リース株式会社（本社：東京都港区、取締役社長：浜野敬一、以下「SMTB リース」）との間でプロジェクトファイナンス契約を締結し、資金調達を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

■本件の概要

当社は、2025 年 12 月 9 日付「私募ファンド（系統用蓄電池案件）の AM 受託のお知らせ」にて公表しましたとおり、合同会社 NC パイオニアを通じ、全国 7 件の高圧系統用蓄電施設を対象とする私募ファンドの AM 業務を受託しております。

本件は、当該 7 施設を対象として、SMTB リースとの間でノンリコース型のプロジェクトファイナンス契約を締結し、資金調達を行うものです。

■ファンド概要

名称	合同会社 NC パイオニア
アセットタイプ	系統用蓄電池（開発型）
対象施設	全国 7 件の高圧系統用蓄電施設
シニアレンダー	SMTB リース株式会社

■当社の取り組みについて

当社は、物流不動産を中心に、データセンターや系統用蓄電池などを対象とした AM 業務を行っております。本ファンドにおいても、これまで培ってきた AM 業務の知見を活かし、各蓄電施設の開発・運営状況を把握するとともに、関係者と連携し、安定的なファンド運営に努めてまいります。

お問合せ先

株式会社 eco プロパティーズ

電話：03-6268-8900 E-mail：info@ecoprop.co.jp