

物流施設

「(仮称) 平塚大神ロジスティクスセンター 新築工事」着工

株式会社 eco プロパティーズ（本社：東京都港区、社長：福島雅）は、当社がアセットマネジメント業務を受託する、南桜プロパティーズ特定目的会社を建築主とする物流施設「(仮称) 平塚大神ロジスティクスセンター 新築工事」（神奈川県平塚市所在）を、2020年11月に着工しましたことをお知らせ致します。

1. 立地について

交通面については東名高速道路「厚木 IC」から約 4km、新東名高速道路「厚木南 IC」から約 2.2km、同「寒川北 IC」から約 5.3km に位置しており、首都圏を広域にカバーできる、交通利便性の高い立地です。また、「ツインシティ大神地区土地区画整理事業」地内であり、物流施設やショッピングモール等の誘致が行われている地域です。

2. 当施設について

当施設は、地上4階建てで、最大2テナントを想定した、マルチテナント型の物流施設を計画しており、2021年11月末の竣工を目指しています。乗用車駐車場81台と潤沢な駐車スペースや、駐輪場を設置する計画で、従業員の働きやすい施設を予定しております。

今後も、eco プロパティーズの不動産マネジメントやリーシングネットワークを活かし、新たな物流拠点開発に取り組んでいきます。

●安全祈願祭（地鎮祭）について

2020年11月9日の着工に先立ち、2020年10月19日に安全祈願祭を執り行いました。設計監理及び施工を行う、大和ハウス工業株式会社をはじめ、eco プロパティーズ他、当施設関係者一同が参列し、安全を祈願しました。

地鎮祭写真



■「(仮称)平塚大神ロジスティクスセンター 新築工事」施設概要

所在地：神奈川県平塚市大神「ツインシティ大神地区土地区画整理事業」地内
街区番号 3/区画番号 3 及び 4

用途地域：準工業地域

柱スパン：11.50m × 10.10m

主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）

梁下天井有効高：5,500mm

床荷重：1.5t/m²

（4階のみ 5,100～5,800mm）

垂直搬送機：2台

荷物用EV：2台

敷地面積：10,527.95 m²（3,184.70 坪）

トラックスペース：18台（10t車）

延床面積：21,383.42 m²（6,486.48 坪）

乗用車駐車場：81台

建物構造：鉄骨造4階建

（うち軽自動車 27台）

着工：2020年11月

竣工：2021年11月（予定）

施主：南桜プロパティーズ特定目的会社

アセットマネジメント：株式会社 eco プロパティーズ

設計監理：大和ハウス工業株式会社東京建築一級建築士事務所

施工：大和ハウス工業株式会社

■物件位置図



以上