



Eco Properties

報道関係各位

2022年8月1日

株式会社ecoプロパティーズ

物流施設 「CBRE IM 福岡」竣工

株式会社ecoプロパティーズ（以下、当社）は7月29日、当社がアセットマネジメント業務を受託する福岡篠栗特定目的会社を建築主とするマルチテナント型物流施設「CBRE IM 福岡」が完成し、竣工式を開催しました。

竣工式には、CBREインベストメントマネジメント・ジャパン株式会社（CBRE IM）や、設計監理及び施工を担当した株式会社安藤・間、本物件関係者の他、入居企業関係者、篠栗町関係者等が出席しました。

<外観>



<Northエントランス>



「CBRE IM 福岡」は、九州自動車道 福岡ICから約4.3km（車両約8分）、福岡空港や箱崎ふ頭からも直線距離で10km圏内に位置し、また、周辺には住宅街が多く庫内人員の確保にも優位性のある物流好適地に存しています。建設地は標高80m超の高台に位置し、ハザードマップにおいて浸水等のリスクが低く、近年増加している豪雨による水害の影響を受けにくいエリアです。

建物はシングルランプウェイ地上6階建（倉庫部分5階建）、延床面積約94,000㎡のマルチテナント型物流倉庫であり、既に複数テナントにて全フロアの賃貸借契約が締結され、今後順次入居が進んでいくこととなります。

<3階倉庫>



<館内利用者用Lounge>



倉庫は床荷重2.0t/m²（1階のみ、その他階は1.5t/m²）、基本的な梁下有効高5.6m以上、1階から4階まで各階接車可能（高床式トラックバース）、4階5階はメゾネット仕様となっており、共用部分として「Lounge」を2か所設置しているほか、外構部にはドライバー用トイレや自走式の3階建駐車場も用意しています。

CBRE IMは、物流施設開発において省エネルギー対策の実施やエネルギー利用効率化の検討等、環境負荷に配慮した施設の建設を進めており、CBRE IM 福岡についても、館内照明をLEDとする等の施策により「建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）」の最高位である「5つ星」を取得しています。

■CBRE IM 福岡 概要

名 称：CBRE IM 福岡

所 在 地：福岡県糟屋郡篠栗町津波黒111番77

敷地面積：56,969.61m²

延床面積：94,396.57m²

構 造：地上6階建（倉庫部分5階建）／鉄骨造

着 工 日：2021年4月

竣 工 日：2022年7月

認証取得：建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）5つ星