

2025年7月末竣工(予定)



(仮称)アスコットプライムロジスティクス小郡

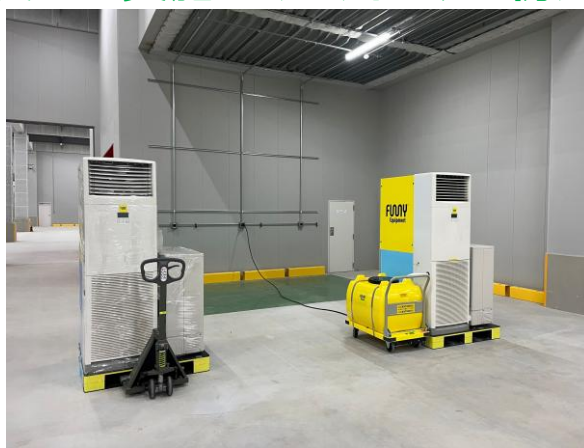
# 竣工前内覧会のご案内

開催日時

2025年5月 **15日(木)** **16日(金)**

1回目10:30～ 2回目13:00～ 3回目15:00～

株式会社ファニーデベロップメントによる  
パレット型エアコン展示も実施！(九州エリア初)



※本物件には設置されません。



WEBお申込みをご希望の  
お客様は上記QRコードから  
もアクセス可能です。

お問合せ先



Eco Properties

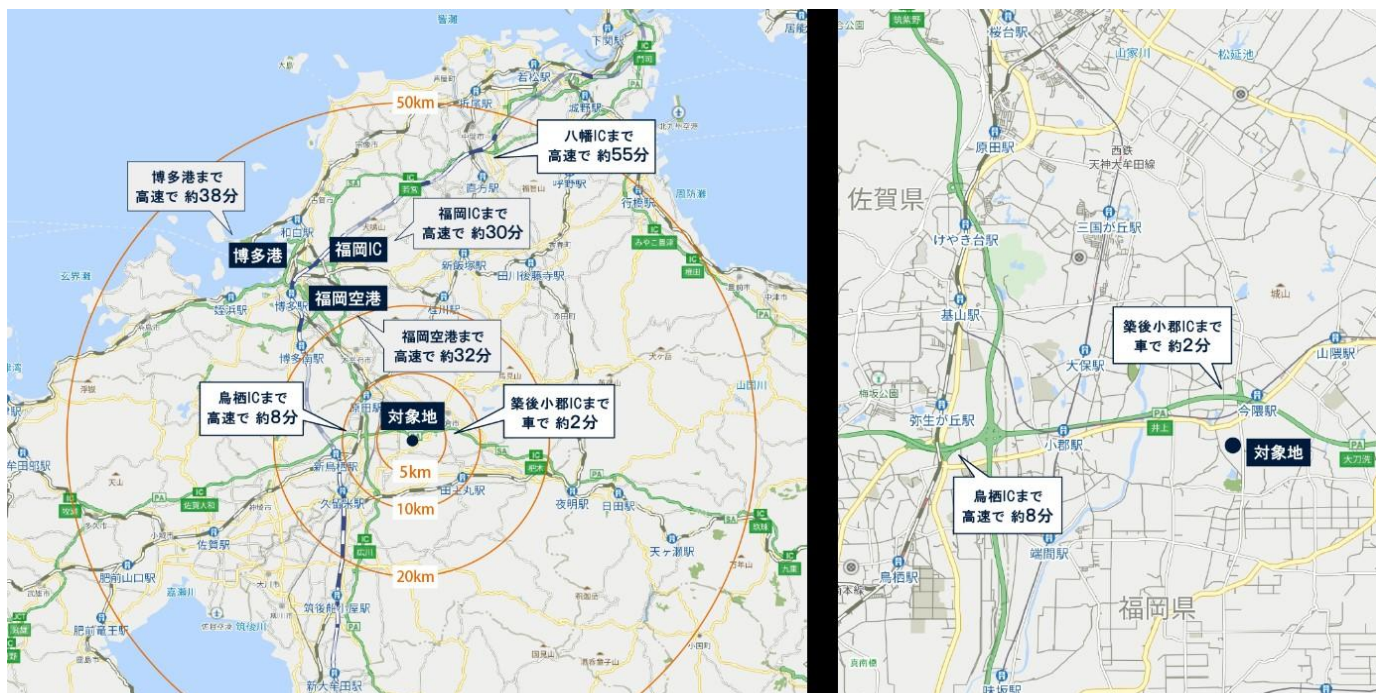
株式会社ecoプロパティーズ

〒100-6017 東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビルディング17階  
担当:熊谷 TEL:03-6268-8900 email:kumagai@ecoprop.co.jp

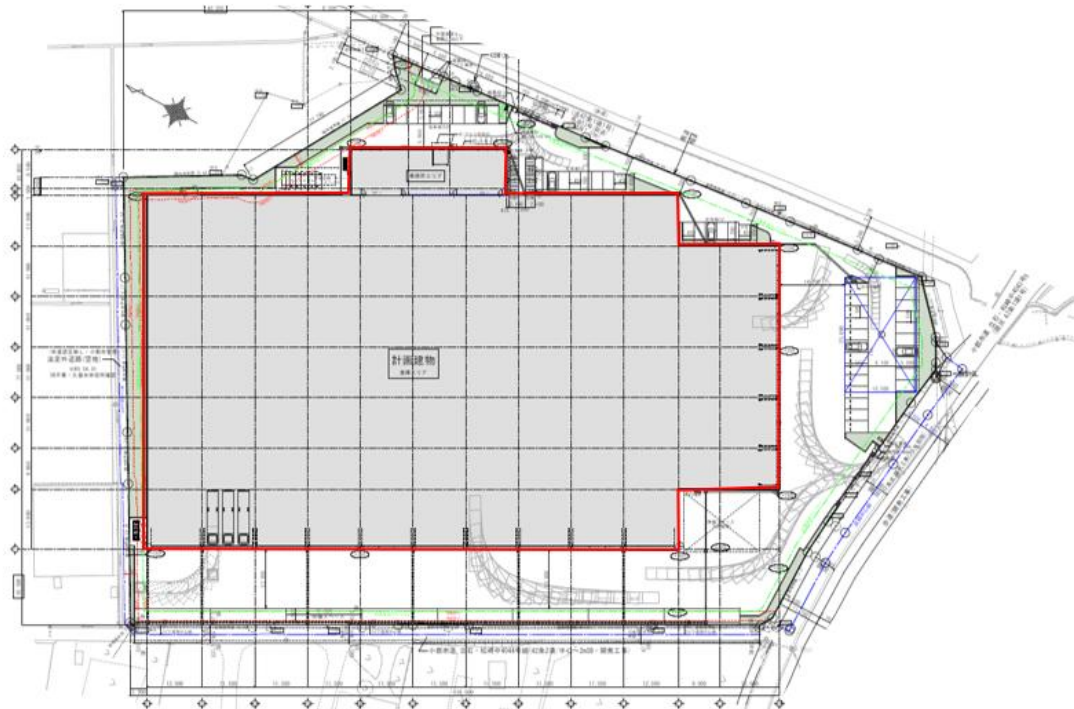


# 物件概要

所在地	福岡県小郡市松崎字六本松200番他(地番)	トラックバース	42台
規模・構造	鉄骨造・地上2階	駐車場	大型・普通車60台
アクセス	大分自動車道「筑後小郡IC」より約0.7km	駐輪場	30台
主要用途	倉庫業を営む倉庫	床荷重	1.5t/m <sup>2</sup>
竣工予定日	2025年7月末(予定)	梁下有効	5.5m
敷地面積	16,585.54m <sup>2</sup> (5,017.13坪)	ドッグレベラー	4台(+将来対应用1台)
貸床面積(1棟)	20,876.00m <sup>2</sup> (6,314.99坪)	荷物用エレベーター	2台
貸床面積(分割)	A区画9,160.00m <sup>2</sup> (2,770.87坪) B区画11,492.00m <sup>2</sup> (3,476.33坪)	垂直搬送機	3台(+将来対应用1台)



# 配置図



# 面積表

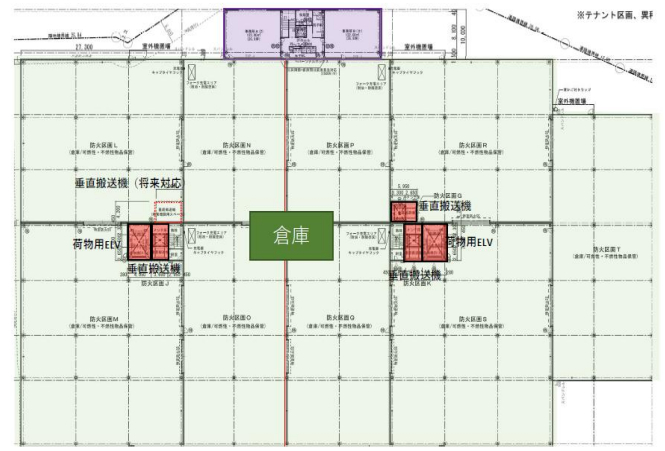
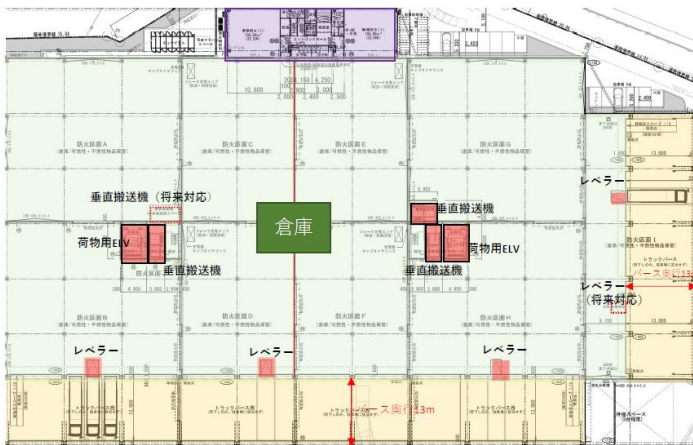
1棟賃貸面積	倉庫	庫内EV	事務所	トラックバス	合計
2階	10,020.82 m <sup>2</sup>	77.18 m <sup>2</sup>	340.00 m <sup>2</sup>		10,438.00 m <sup>2</sup>
	3,031.29 坪	23.34 坪	102.85 坪		3,157.49 坪
1階	7,812.22 m <sup>2</sup>	77.18 m <sup>2</sup>	340.00 m <sup>2</sup>	2,208.60 m <sup>2</sup>	10,438.00 m <sup>2</sup>
	2,363.19 坪	23.34 坪	102.85 坪	668.10 坪	3,157.49 坪
合計	17,833.04 m <sup>2</sup>	154.36 m <sup>2</sup>	680.00 m <sup>2</sup>	2,208.60 m <sup>2</sup>	20,876.00 m <sup>2</sup>
	5,394.49 坪	46.69 坪	205.70 坪	668.10 坪	6,314.99 坪

	倉庫		庫内EV		事務所		トラックバス		合計
	A	B	A	B	A	B	A	B	
2階	4,427.41 m <sup>2</sup>	5,593.41 m <sup>2</sup>	38.59 m <sup>2</sup>	38.59 m <sup>2</sup>	122.00 m <sup>2</sup>	122.00 m <sup>2</sup>			10,342.00 m <sup>2</sup>
	1,339.29 坪	1,692.00 坪	11.67 坪	11.67 坪	36.90 坪	36.90 坪			3,128.45 坪
1階	3,667.61 m <sup>2</sup>	4,144.61 m <sup>2</sup>	38.59 m <sup>2</sup>	38.59 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	759.80 m <sup>2</sup>	1,448.80 m <sup>2</sup>	10,310.00 m <sup>2</sup>
	1,109.45 坪	1,253.74 坪	11.67 坪	11.67 坪	32.06 坪	32.06 坪	229.83 坪	438.26 坪	3,118.77 坪
合計	8,095.02 m <sup>2</sup>	9,738.02 m <sup>2</sup>	77.18 m <sup>2</sup>	77.18 m <sup>2</sup>	228.00 m <sup>2</sup>	228.00 m <sup>2</sup>	759.80 m <sup>2</sup>	1,448.80 m <sup>2</sup>	20,652.00 m <sup>2</sup>
	2,448.74 坪	2,945.75 坪	23.34 坪	23.34 坪	68.97 坪	68.97 坪	229.83 坪	438.26 坪	6,247.23 坪

## 各階フロア平面図(総賃貸面積約6,314坪)

1F

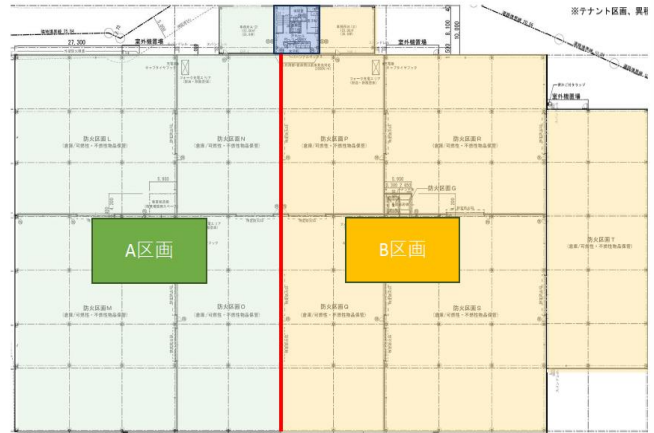
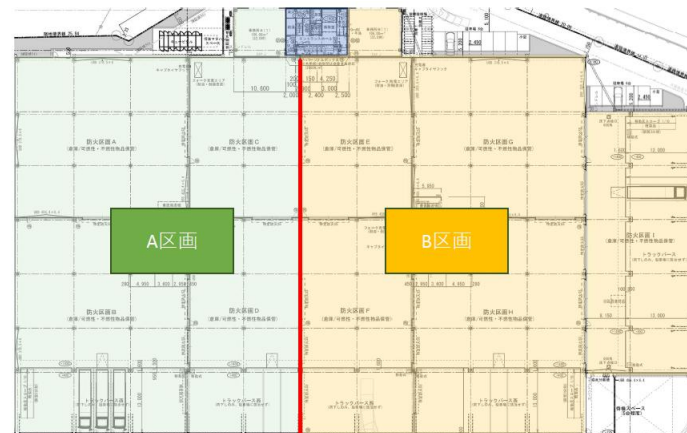
2F



## 分割図(A区画:約2,769坪、B区画:約3,476坪)

1F

2F



※竣工前につき、本ご案内に記載の図面・完成予想パース等は変更される場合があります。

# 竣工前内覧会参加申込書

WEB若しくはFAXよりお申込み頂けます。

WEB: <https://docs.google.com/forms/d/12lgyKqbu-XnrkChVXfC5jMV25S9e7NOISCY1omoXtgQ/edit>

※物流企业様もしくは荷主企業様のみを対象とします。

貴社名 : \_\_\_\_\_

部署名 : \_\_\_\_\_

役職名 : \_\_\_\_\_

ご氏名 : \_\_\_\_\_

参加人数 : \_\_\_\_\_ 名

電話番号 : \_\_\_\_\_ (当日、ご連絡のとれるお電話番号でお願い致します。)

E-Mail : \_\_\_\_\_

参加日時 : 以下の①～⑥のいずれかの番号を【括弧内】にそれぞれご記載下さい。

第一希望【\_\_\_\_】 第二希望【\_\_\_\_】

2025年5月15日(木)

①10:30 ②13:00 ③15:00

2025年5月16日(金)

④10:30 ⑤13:00 ⑥15:00

※ご希望日時が集中した場合はご調整をお願いする場合がございます。

ご来場方法 : いずれかの【括弧内】に「○」を、またお車の場合は台数もご記入下さい。

【 】 車( 台) 【 】 電車

ご希望の面積 : \_\_\_\_\_ 坪 (未定の場合は、「未定」と記載ください)

その他 : その他ご要望等ありましたらご記入ください。



WEBお申込みをご希望のお客様は上記QRコードからもアクセス可能です。

お問合せ先



Eco Properties

株式会社ecoプロパティーズ

〒100-6017 東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビルディング17階  
担当:熊谷 TEL:03-6268-8900 email:kumagai@ecoprop.co.jp