

おごおり
「(仮称) アスコット・プライム・ロジスティクス小郡」が着工
筑後小郡 IC 至近、2025 年夏に竣工予定

株式会社 eco プロパティーズ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：福島雅、以下「当社」）は、当社がアセットマネジメント業務を受託する、小郡開発特定目的会社（以下「SPC」）を建築主とする物流施設「(仮称) アスコット・プライム・ロジスティクス小郡」（福岡県小郡市所在、以下「本物件」）の起工式を2024年4月に執り行いましたことをお知らせいたします。

本件は、株式会社アスコット（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中林毅、以下「アスコット」）を SPC への出資者として、当社のソーシングにより取得した福岡県小郡市松崎の物流施設用地に物流施設を開発するもの（以下「本事業」）であり、当社は、本事業のプロジェクトマネジメント及びアセットマネジメント業務を受託致します。

本物件は、アスコットの物流施設開発事業の第4号案件（同市では2棟目）となり、竣工は2025年夏の予定です。

当社は物流不動産に特化したアセットマネジメント事業を主とした不動産サービスを提供しており、これまで全国各地で多数の物流施設の開発に携わってきました。本事業においても、土地の取得から行政との折衝、開発・建築に係る一連のマネジメントの他、建物竣工後の運用等、本事業に係る業務の全般を受託しています。

アスコットは現在進行中の「中期経営計画（2023年9月期～2027年9月期）」において「アセットタイプの拡充」を7つの重点施策の1つとしており、物流施設開発事業はその第一弾です。



起工式の様子

本計画の特徴

小郡市は、九州最大の都市である福岡市の約30km南に位置し、九州各県のICまで車で約3時間の距離に位置する九州における交通の要衝です。本計画地は、九州北部を横断する大分自動車道「筑後小郡IC」まで約1.3km（車で約2分）と隣接し、大分自動車道、九州自動車道、長崎自動車道が交わる「鳥栖JCT」まで約6.4km（高速道路で約7分）と好立地にあり、九州全域への配送を担う物流拠点として機能することが見込まれます。



「筑後小郡 IC」から「福岡 IC」まで約 33km、「福岡空港」まで約 31km、「博多港」まで約 36km と陸・海・空のいずれにおいても利便性が高いため、幅広い物流ニーズに応えることが可能です。

さらに、人口 30 万人都市の久留米市からも通勤圏内であり、最寄り駅の甘木鉄道甘木線「今隈」駅徒歩 9 分、「松崎」駅徒歩 10 分に位置することから、スムーズな雇用人材の確保が期待できるとともに、本施設誕生にともなう地域雇用の活性化も見込まれます。

▼「(仮称) アスコット・プライム・ロジスティクス小郡」開発概要

| | | |
|-----|---|-------------------------------------|
| 建設地 | 福岡県小郡市松崎字六本松 | |
| 交通 | 甘木鉄道甘木線「今隈」駅徒歩分 9 分、「松崎」駅徒歩 10 分 「筑後小郡 IC」約 1.3km、「鳥栖 JCT」約 6.4km、 「筑後小郡 IC」より「福岡 IC」約 33km、「福岡空港」約 31 km、「博多港」約 36km | |
| 土地 | 敷地面積 | 約 16,766 m ² (約 5,071 坪) |
| 建物 | 建物用途 | 倉庫 (倉庫業を営む倉庫) |
| | 構造種別・階数 | 鉄骨造・地上 2 階建 |
| | 建築面積 (予定) | 約 10,487 m ² (約 3,172 坪) |
| | 延床面積 (予定) | 約 20,922 m ² (約 6,328 坪) |
| | 竣工 (予定) | 2025 年夏 |
| | 施工 | 大高建設株式会社 |

【株式会社アスコットについて】

創業以来 20 年以上にわたり培ってきたデザイン性*と品質に優れた物件開発力、そして国内外のネットワークを活用し、グローバル・スタンダードのライフスタイルに合わせた上質な不動産サービスの提供を目指す不動産価値創造のプロフェッショナル集団です。

*7 年連続・通算 18 件、グッドデザイン賞を受賞しています。(2024 年 3 月現在)

所在地：東京都渋谷区神宮前 3-1-30 Daiwa 青山ビル 5F

設立：1999 年 4 月

代表者：代表取締役社長 中林 毅

資本金：10,867 百万円

事業内容：

- ・不動産開発事業 (賃貸マンション、分譲マンション、オフィス、ロジスティクス)
- ・不動産ファンド事業 (ファンドマネジメント、アセットマネジメント)
- ・不動産ソリューション事業 (バリューアップ、不動産コンサルティング、不動産仲介等)

主要株主：中国平安保険グループ、SBI ホールディングス株式会社

公式サイト：<https://www.ascotcorp.co.jp>

公式 YouTube チャンネル：https://www.youtube.com/channel/UCIAb7ub0BHgLB__qjTG8l6Q

【株式会社 eco プロパティーズについて】

物流不動産ビジネス業界での、豊富な経験と幅広いネットワークをもつメンバーが中心となり、2017年7月に設立された会社です。投資機会にあふれている物流不動産市場において、過去の実績や成功例、メンバーのノウハウ、ネットワークをベースに、投資家の皆様に投資機会を提供することを目指し、物流不動産特化型の安定した投資商品の開発・運用を行っています。

日本の主要都市圏内に立地し、かつ交通インフラに優れ、また高クレジットのテナントからの安定的な賃料収入が見込める今日的な物流施設を中心に、収益型物件及び開発型物件用地のソーシングを行い、ファンドに組み入れていくアセットマネジメント事業の他、リーシング、コンストラクション・マネジメント、プロパティ・マネジメントなどのアセットマネジメント関連事業も受託しています。

所在地：東京都千代田区霞が関 3-2-5 霞が関ビルディング 17F

設立：2017年7月

代表者：代表取締役社長 福島 雅

資本金：10百万円

事業内容：物流不動産に特化した不動産サービス（アセットマネジメント事業、アセットマネジメント関連事業）

主要株主：株式会社エコ配ホールディングス

公式サイト：<http://www.ecoprop.co.jp/>